

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,
ул. Бараева, д. 29, кв. 27
тел. 89375161985; topazov90@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,
с. Аксел, ул. Новая, д. 5»

Исполнитель: _____ индивидуальный предприниматель Топазов А.В.



г. Темников 2017 г.

Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Аксел, ул. Новая, д. 5» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 3516 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Аксел, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0202002. Образуемые границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования (ул. Новая). Образуемый земельный участок согласно генерального плана с. Аксел расположен в жилой зоне. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Аксельского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены. На образуемом земельном участке расположено здание с кадастровым номером 13:19:0202002:727.

Утвержденные красные линии на территории Аксельского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

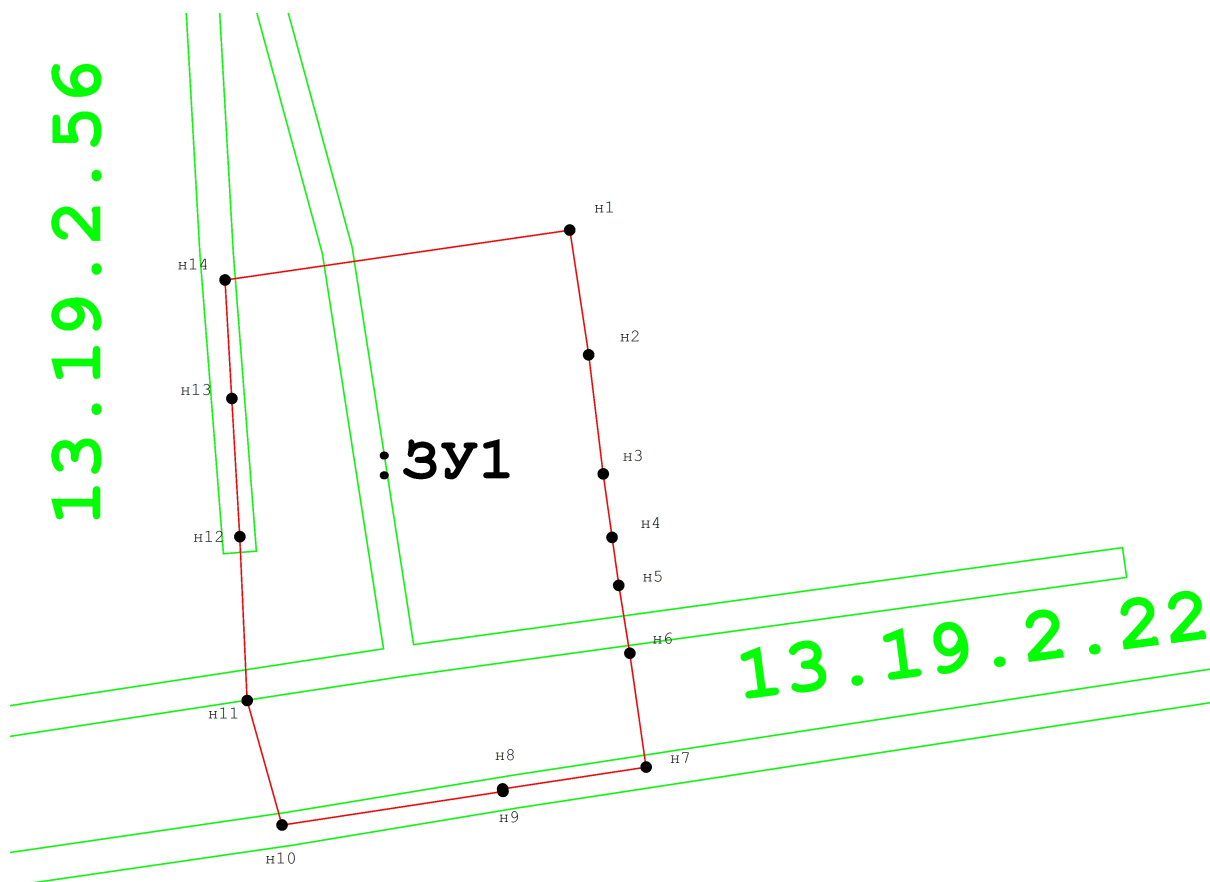
При разработке проекта межевания территории были использованы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Аксельского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0202002;
- Топографический план масштаба 1:2000.

Система координат - СК кадастрового округа (СК-13)
Геоданные образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
н1	438 388,67	1 176 337,77		
н2	438 372,16	1 176 340,27	171° 22,4'	16,69
н3	438 356,41	1 176 342,20	173° 0,9'	15,87
н4	438 348,01	1 176 343,36	172° 7,8'	8,48
н5	438 341,66	1 176 344,25	172° 3,3'	6,41
н6	438 332,69	1 176 345,72	170° 40,8'	9,10
н7	438 317,62	1 176 347,87	171° 52,6'	15,22
н8	438 314,74	1 176 328,90	261° 20,9'	19,20
н9	438 314,41	1 176 328,94	171° 56,4'	0,33
н10	438 309,96	1 176 299,73	261° 20,9'	29,55
н11	438 326,43	1 176 295,12	344° 22,4'	17,10
н12	438 348,10	1 176 294,15	357° 26,7'	21,69
н13	438 366,39	1 176 293,10	356° 42,1'	18,32
н14	438 382,07	1 176 292,19	356° 42,1'	15,70
н1	438 388,67	1 176 337,77	81° 45,5'	46,05

Чертёж проекта межевания территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:




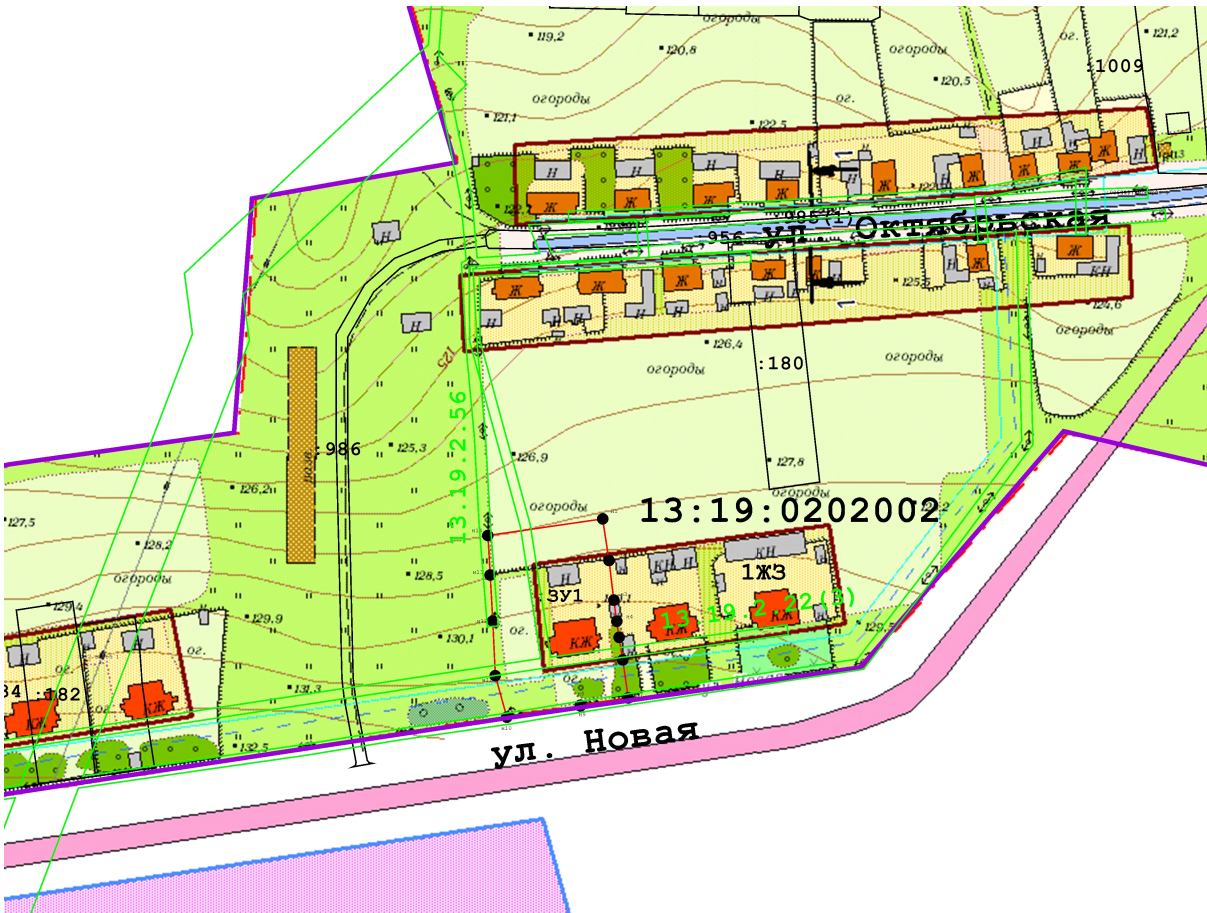






-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Зона с особыми условиями использования территории

Чертёж - обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы зон действия публичных сервитутов
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Жилая зона

Пронумеровано и прошнуровано

(4) лист

" 5 " 2017 г.

Ирина А. В.

